



Housing & Development Bank
بنك التعمير والإسكان



وزارة الإسكان والمرافق والمجتمعات العمرانية
Ministry of Housing, Utilities & Urban Communities

هيئة المجتمعات العمرانية الجديدة
New Urban Communities Authority



كراسة الشروط

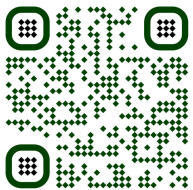
الخاصة بحجز الوحدات السكنية

بمشروع الاسكان المتنوع
(الاسماعيلية - اهاлина - بشاير)

عدد (16038) وحدة سكنية للتخصيص بنظام الحجز الالكتروني

علي موقع www.hdb-reservation.com

اعتبارا من يوم 15/04/2025



الطرح الاول



المدن محل الطرح وعدد الوحدات

الاسكندرية	المطرية	السلام	الاسماعيلية
2422	2924	3212	7480



المحتويات

مقدمة 4	
شروط الحجز 5 - 7	
خطوات الحجز الالكتروني 8-11	
الشروط المالية 12-13	
الشروط العقارية 14	
حالات إلغاء التخصيص 15	
المساقط الافقية ومواقع الوحدات المتاحة 16 -37	
بيانات اعداد الوحدات المتاحة وسعر المتر 38-39	



المقدمة :

- أنشئت هيئة المجتمعات العمرانية الجديدة بمقتضى القانون رقم 59 لسنة 1979 بهدف إقامة مدن ومجتمعات عمرانية جديدة بالأراضي الصحراوية بعيدا عن الرقعة الزراعية وخلخلة التوزيع السكاني خارج حدود وادى النيل والدلتا - وللخروج من الافق الضيق الذي دأب العمران المصري منذ الازل على التوسع والتمدد داخله - ومنذ بدء انشاءها والهيئة تسعى جاهدة لإقامة هذه التجمعات وفقا لأحدث نظم واسس التخطيط العمراني والطرز المعمارية الحديثة التي تحقق لإنسان الغد المسكن الملائم والبيئة الصحية حيث انها اكبر مطور ومسوق عقاري في الشرق الاوسط.
- وفى إطار سعي وزارة الاسكان والمرافق والمجتمعات العمرانية ممثلة في (هيئة المجتمعات العمرانية الجديدة) الي توفير السكن الملائم للسادة المواطنين لاستهداف شرائح المجتمع المختلفة، يتم الاتجاه الي توفير وحدات كاملة التشطيب بعدد (16038) وحدة سكنية بمشروع الاسكان المتنوع (الاسماعيلية - اهاлина - بشاير) بمدن (الاسماعيلية - السلام - المطرية - اسكندرية) بمساحات تتراوح من 90م : 179م.
- المشروع يتواءم مع المعدلات التخطيطية الحديثة بحيث تتوافر به المسطحات الخضراء ليوأكب المشروعات المميزة.

شروط الحجز

١ ان يكون المتقدم للحجز شخصاً طبيعياً مصري الجنسية.

٢ الا يقل سن المتقدم عن 21 عام في تاريخ التقديم وان يكون له اهليه للتصرف والتعاقد.

٣ تعتبر احكام القوانين واللوائح المنظمة والبروتوكولات المبرمة جزء لا يتجزأ من احكام كراسة الشروط

٤ لا يحق للأسرة (الزوج، الزوجة) التقدم لحجز أكثر من وحدة بذات المشروع ويجوز حجز وحدتين فقط بالمشروعات المختلفة في نفس الطرح.

٥ يعتبر الإعلان وكراسة الشروط جزءاً لا يتجزأ من عقد البيع ومكملان لأحكامه.

شروط الحجز

٦
يقر المتقدم للحجز بأنه قد أطلع على كافة الشروط والمواصفات والبيانات والمعلومات ووافق عليها وان تقدمه للحجز بعد سداد جدية الحجز بمثابة موافقة نهائية على هذه الشروط.

٧
يعتبر التقدم على أي من الوحدات السكنية الواردة بتلك الكراسة قرينة قاطعة بالقبول لكافة ما ورد بالكراسة كما يعتبر التقدم قرينة قاطعة بالقيام بالمعاينة والعلم التام بالمواقع محل الطرح.

٨
ما لم يرد بشأنه نص خاص في تلك الشروط تخضع للأسس والقواعد وكافة القوانين ذات الصلة وكذا كافة القرارات والقواعد المتبعة في هذا الشأن دون اعتراض الراسي عليه الوحدة حالياً أو مستقبلاً

٩
الوحدات السكنية المعروضة للبيع مخصصة للاستخدام السكني فقط ولا يحق للمشتري أو خلفه العام أو الخاص تغيير الاستخدام المخصص من أجله الوحدة وفي حالة مخالفة ذلك يتم تطبيق الضوابط والقواعد المنظمة مع فسخ العقد دون تنبيه أو إنذار أو استصدار حكم قضائي واتخاذ الإجراءات المترتبة علي فسخ العقد طبقاً " للقواعد المعمول بها في هذا الشأن حيث أنه تم تحديد اسعار بيع الوحدات للاستخدام السكني فقط " .

١٠
لكل وحدة سكنية حصة من الارض بنسبة مساحة الوحدة من المساحة الاجمالية للوحدات الي اجمالي مساحة الارض المقام عليها المبنى.

شروط الحجز

11 بعض وحدات الدور الأرضي قد تشمل على حدائق بمساحات مختلفة وفقا لما تسفر عنه مخططات تنسيق الموقع وسيتم إتاحة تلك الحدائق بمقابل حق انتفاع وفقا للقواعد المتبعة في هذا الشأن .

12 لا تخضع الوحدات السكنية المطروحة لمبادرات البنك المركزي للتمويل العقاري ومتاح فقط الاستفادة من برامج التمويل العقاري الحر طبقا لما جاء بالقانون رقم 148 لسنة 2001 للتمويل العقاري من خلال البنوك ودون تحمل جهة الولاية لأي فروق عن أعباء التمويل

خطوات الحجز الإلكتروني : الخطوة الاولى (التقديم)

(التقديم) من يوم 2025 /04 /15 حتى يوم 2025 /05 /15 الساعة 11:59 مساء

الدخول على الموقع الإلكتروني (www.hdb-reservation.com) ببنك التعمير والإسكان بدون كلمة مرور



استعراض كراسة الشروط و طباعتها لمعرفة كافة التفاصيل (المساحات - سعر المتر - عدد الوحدات المطروحة بكل دور) مع إمكانية استعراض خطوات الحجز (فيديو / مكتوبة).



في حالة عدم وجود حساب حالي للمتقدم على الموقع يقوم المتقدم بإنشاء حساب جديد وذلك بالضغط على (تسجيل مستخدم جديد) ثم يتم تسجيل البيانات الأساسية (اسم العميل / العنوان / الرقم القومي للعميل/ الخ.)



يتم تحميل صور بطاقات الرقم القومي (الزوج والزوجة) وجه وظهر في ورقة واحدة.



يجب تسجيل البريد الإلكتروني (E-mail) لضمان وصول كلمة المرور



يتم ارسال رسالة بكلمة مرور مؤقتة OTP صالحة لمدة خمس دقائق عن طريق كلا من SMS والإيميل ويتم استخدامها في انشاء كلمة سر دائمة من اختيار المتقدم.



كلمة السر الدائمة يجب ان تتكون من 8 أحرف انجليزية على الأقل تحتوي على حرف كبير ورقم بالإضافة الي أحد الرموز الخاصة مثل (\$#@!...الخ) مع الاخذ في الاعتبار انه سيتم حظر حساب العميل لمدة ساعة في حالة إدخال كلمة المرور بالخطأ (ثلاث محاولات).



يتم الدخول على الموقع مرة اخري من خلال الضغط على (دخول مستخدم حالي) وتسجيل الرقم القومي وكلمة المرور.



الخطوة الاولى : (التقديم)

(التقديم) من يوم 2025 /04 /15 حتى يوم 2025 /05 /15

يتم الضغط على مفتاح (أرغب في التقدم) ثم (استخراج رقم الاستثمار).



ستظهر شاشة لمراجعة البيانات الاساسية وتعديلها حسب الحاجة يجب اختيار المحافظة والمدينة التي يرغب العميل في التقدم عليها.



بعد الانتهاء من مراجعة البيانات يقوم العميل بالضغط على (تأكيد) ليظهر رقم الاستثمار على الشاشة وهو الرقم الذي سيتم استخدامه كرقم حساب لتحويل مبلغ جدية الحجز والاستكمال كما يمكن طباعة الاستثمار بعد ذلك.



يقوم العميل بتحويل مبلغ جدية الحجز دفعة واحدة وغير مجزأة على ان يتم التحويل من حساب العميل او أحد الأقارب حتى الدرجة الثانية فقط.



مع العلم ان الموقع لا يسمح بتسجيل عميل جديد برقم موبايل تم استخدامه من قبل

طرق السداد

يقوم العميل بتحويل مبلغ وقدره 151,000 جم (فقط مائة وواحد وخمسون ألف جنيهاً مصرياً لا غير) دفعة واحدة وغير مجزأة - على ان يتم التحويل من حساب العميل او أحد الأقارب حتى الدرجة الثانية فقط.
يتمثل المبلغ في 150,000 جنية (فقط مائة وخمسون ألف جنيهاً مصرياً لا غير) جدية الحجز بالإضافة الى مبلغ 1000 جنية (فقط ألف جنيهاً مصرياً لا غير) رسوم تسجيل لا ترد - ويتحمل القائم بالتحويل العمولات ومصاريف التحويل من حسابه البنكي الى رقم الحساب (رقم الاستثمارة الذي تم الحصول عليه بالخطوة السابقة) ببنك التعمير والإسكان فرع المهندسين

بأحد طرق السداد التالية :-

- التحويل من حساب العميل في كافة البنوك داخل مصر عن طريق ACH
 - سويفت (سويفت كود HDBKEGCAXXX).
 - التحويل من حساب داخلي ببنك التعمير والإسكان.
 - السداد عن طريق فوري (فروع فوري- بطاقة بنكية) من خلال كود سداد سيتم إرساله عبر رسالة نصية SMS
- في حالة رغبة السادة العملاء في السداد بالطرق الأخرى المعلنة بخلاف فوري يمكنهم تجاهل الرسالة.

- سيتم إرسال رسالة SMS تفيد وصول مبلغ جدية الحجز خلال 72 ساعة (ثلاثة ايام عمل) من القيام بتحويل المبلغ لبنك التعمير والإسكان كما يمكن للعميل القيام بالاستعلام عن حالة الاستثمارة على الموقع وفي حالة عدم تغيير الحالة يجب التواصل مع مركز اتصالات بنك التعمير والإسكان على رقم 17404 او عبر البريد الإلكتروني (hdb-reservation@hdb-egy.com).

الخطوة الثانية : المراجعة الداخلية

من يوم الاحد الموافق 18/05/2025 حتى يوم الاثنين الموافق 30/06/2025

تتم إجراءات المراجعة بمعرفة البنك داخليا

سوف يتم ارسال رسالة نصية SMS للعملاء المخالفين خلال فترة المراجعة

الخطوة الثالثة : الحجز الالكتروني online

- سيتم الإعلان لاحقا عن موعد اجراء الحجز الالكتروني online وارسال رسالة نصية SMS للعملاء المتقدمين المطابقين للشروط والاحكام.

الشروط المالية :

اولا : الاسعار

- أسعار الوحدات محددة للمتر المربع ببيان اعداد الوحدات المرفق بخلاف نسب التميز لكل وحدة.
- سعر المتر المربع تقديري للوحدات السكنية المطروحة ضمن المرحلة الاولى للطرح بتلك الكراسة وديعة الصيانة المقررة من قيمة الوحدة يتم سدادها عند التعاقد و الاستلام .
- يتم تحديد قيمة تقديرية (1% من قيمة الوحدة) لأعمال الصيانة عن العام الاول من تاريخ الاستلام تحت الحساب تسدد مقدماً عند التعاقد لحين تحقيق عائد للوديعة فيتم استخدامه في العام التالى ويتم عمل التسوية فى نهاية العام.
- يتم سداد مصاريف التعاقد المقررة وفقاً للقواعد وكذا مصاريف المرافق الخاصة بالوحدة السكنية (غاز - كهرباء - مياه) عند توصيلها للوحدة.

ثانيا : اسلوب السداد

- سداد مبلغ جديده الحجز وقدره 150,000 جنية (فقط مائة وخمسون ألف جنيهاً مصرياً لا غير) بالإضافة الى مبلغ 1000 جنيه (فقط ألف جنيهاً مصرياً لا غير) رسوم تسجيل لا ترد - دفعة واحدة وغير مجزأة- عند التقدم للحجز بأحدي وسائل الدفع التالية: -
- التحويل من حساب العميل في كافة البنوك داخل مصر عن طريق ACH

■ سويفت (سويفت كود HDBKEGCAXXX) .

■ التحويل من حساب داخلي ببنك التعمير والإسكان.

■ السداد عن طريق فوري (فروع فوري- بطاقة بنكية) من خلال كود سداد سيتم ارساله عبر رسالة نصية SMS

على ان يتضمن التحويل البيانات التالية: -

- رقم بطاقة الرقم القومي (14 رقم) سارية.
- اسم المستفيد من التحويل: اسم المتقدم للحجز رباعي.

في حالة رغبة السادة العملاء في السداد بالطرق الأخرى المعلنة بخلاف فوري يمكنهم تجاهل الرسالة.

ثالثاً: نظام سداد باقي قيمة الوحدة

■ يتم استكمال قيمة 20% بالإضافة الي (2% مصاريف ادارية) من إجمالي ثمن الوحدة خلال شهرين من تاريخ انتهاء فترة الحجز.

■ يتم سداد قيمة 10% بالإضافة الي قيمة وديعة الصيانة المقررة من إجمالي ثمن الوحدة عند الاستلام.

بأقي ثمن الوحدة (الـ 70%) يتم سداداه على اقساط ربع سنوية متساوية لمدة 3 سنوات او 5 سنوات او 7 سنوات محملة بالفائدة على الرصيد المدين تعادل سعر الفائدة المعلنة بالبنك المركزي المصري وقت الاستحقاق بالإضافة الي (2%) طبقاً لتعليمات وزارة المالية + (0.5%) مصاريف تحصيل، يستحق القسط الاول بعد ثلاثة شهور من تاريخ استلام الوحدة على ان يتم تقديم شيكات آجلة بها قبل الاستلام.

في حالة التأخير عن سداد أي دفعة / قسط عن ميعاد الاستحقاق يتم احتساب غرامة تأخير تعادل فائدة البنك المركزي السارية وقت السداد بالإضافة إلى 2% + 0.5% مصاريف تحصيل من قيمة القسط وذلك من تاريخ الاستحقاق وحتى تاريخ السداد.

في حالة رغبة العميل سداد كامل الثمن او سداد جزء مقدم من باقي ثمن الوحدة (سداد معجل) بما يتجاوز نسبة 30 % المطلوبة والمحدد توقيتاتها وبما لا يقل عن قيمة قسط لاحق يتم إعادة حساب الجدولة على الرصيد المدين وفقاً للقواعد والنظم المالية والمحاسبية مع الالتزام بنسبة الفائدة المعلنة بالبنك المركزي المصري وقت الاستحقاق.

الشروط العقارية :

■ التخصيص شخصي ولا يجوز التنازل أو التصرف في الوحدة بأي نوع من أنواع التصرفات سواء الناقلة أو المقيدة للملكية الا بموافقة كتابية من الجهة المختصة وفقا للقواعد المعمول بها و المتبعة في هذا الشأن .

■ في ضوء احكام قانون البناء الموحد رقم 119 لسنة 2008 ولائحته التنفيذية وتعديلاته بشأن تنظيم اتحاد الشاغلين يلتزم المخصص له الوحدة بسداد المبالغ المقررة (من قيمة الوحدة) عند التعاقد كوديعة لصالح اتحاد الشاغلين أو شركة ادارة يتم تكليفها للقيام بأعمال الصيانة ويتم الصرف من عائد الوديعة علي الأمن والنظافة و الصيانة لمرافق المشروع .. ويعتبر ذلك شرط أساسي للتعاقد علي الوحدة علي ان يتم عمل التسوية المالية في نهاية كل عام و التزام المخصص له الوحدة بسداد فرق تكاليف الصيانة الزائدة عن عائد الوديعة للجهة المختصة .

■ تحدد مصاريف الصيانة سنويا وتختلف من وحدة إلي أخرى طبقا لمساحتها والدور الواقعة به الخ.

■ يتم تحديد قيمة تقديرية (1% من قيمة الوحدة) لأعمال الصيانة عن العام الاول من تاريخ الاستلام تحت الحساب تسدد مقدما لحين تحقيق عائد للوديعة فيتم استخدامه في العام التالي ويتم عمل التسوية في نهاية العام .

■ جميع المخاطبات الصادرة من البنك أو الجهة المختصة لصاحب الشأن تكون صحيحة نافذة ومنتجة لاثارها قانونا طالما كانت مرسلة علي(عنوان او بريد الكتروني او SMS) لصاحب الشأن المدون باستمارة بيانات الحجز.

الشروط العقارية :

حالات إلغاء التخصيص

تتخذ إجراءات إلغاء التخصيص في :

الحالات الآتية :-

■ في حالة اكتشاف أو ظهور أية مخالفات لشروط الحجز أو المواد الواردة بهذه الكراسة.

■ بناء علي طلب المخصص له الوحدة.

■ عدم قيام المتقدم للحجز والمخصص له الوحدة باستكمال سداد الـ 20% بالإضافة الى (2% مصاريف إدارية) من إجمالي ثمن الوحدة خلال المهلة الممنوحة للسداد.

■ عدم سداد قسطين متتاليين طبقاً لأسلوب السداد

■ التنازل أو التصرف في الوحدة بدون موافقة مسبقة من الجهة المختصة

■ تغيير الغرض المخصص له الوحدة.

■ عدم التعاقد والاستلام للوحدة في الموعد المحدد للاستلام.

المبالغ التي يتم خصمها من المبالغ المسددة في حالة إلغاء التخصيص قبل الاستلام هي :-

■ يتم خصم (2% مصاريف إدارية) وذلك من إجمالي قيمة الوحدة.

المبالغ التي يتم خصمها من المبالغ المسددة في حالة إلغاء التخصيص بعد الاستلام هي :-

■ يتم خصم (2% مصاريف إدارية) وذلك من إجمالي قيمة الوحدة بالإضافة إلى خصم مقابل إشغال الوحدة بواقع 7% سنوياً من إجمالي قيمة الوحدة من تاريخ استلام الوحدة وحتى تاريخ إعادة تسليمها للجهة

عدد الوحدات	عدد العمارات	توصيف الموقع	المدينة	مسلسل
576	58	الحي الأول شمالي إستثماري نموذج (160 م)	الإسماعيلية	1
1,340	67	الحي الأول شمالي إستثماري نموذج (175 م)		
780	39	الحي الأول جنوبي إستثماري نموذج (175 م)		
560	28	الحي الثاني الشمالي إستثماري نموذج (175 م)		
560	28	الحي الثاني الجنوبي إستثماري نموذج (175 م)		
680	34	الحي الثالث الشمالي إستثماري نموذج (175 م)		
680	34	الحي الثالث الجنوبي إستثماري نموذج (175 م)		
816	34	الحي الرابع الشمالي إستثماري نموذج (175 م)		
816	34	الحي الرابع الجنوبي إستثماري نموذج (175 م)		
672	28	الحي الخامس الشمالي إستثماري نموذج (175 م)		
3,104	33	اهالينا 3 حضاري	السلام	2
108	2	اهالينا 3 متوسط		
2,812	30	اهالينا 4 حضاري	المطرية	3
112	1	اهالينا 4 متوسط		
1,032	19	بشاير 3 حضاري القباري	الإسكندرية	4
1,390	28	بشاير 5 حضاري القباري		
16,038	497	الإجمالي		

الاسماعيليه الجديده

مخيم



مدينة



مخيم



مخيم

مدينة الأهلية

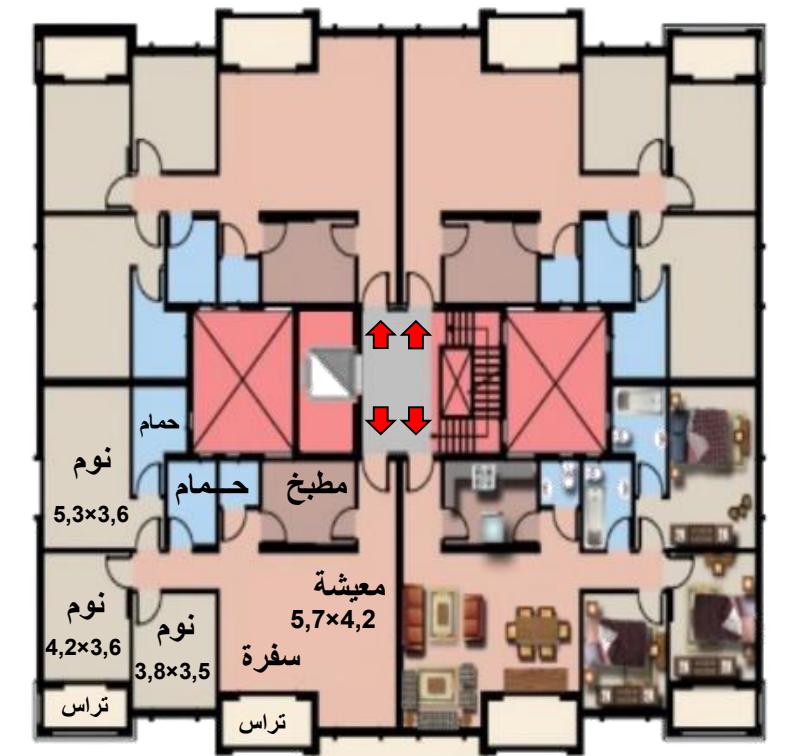
مدينة الاسماعيلية الجديدة



عمارات نموذج (175 م2) - بدروم وأرضي و 4 دور متكرر - 4 وحدة بالدور

نموذج عمارات (175 م2)

بدروم وأرضي و 4 دور متكرر - 4 وحدة بالدور



مسقط أفقى الدور المتكرر والاخير

مدينة الاسماعيليه الجديده

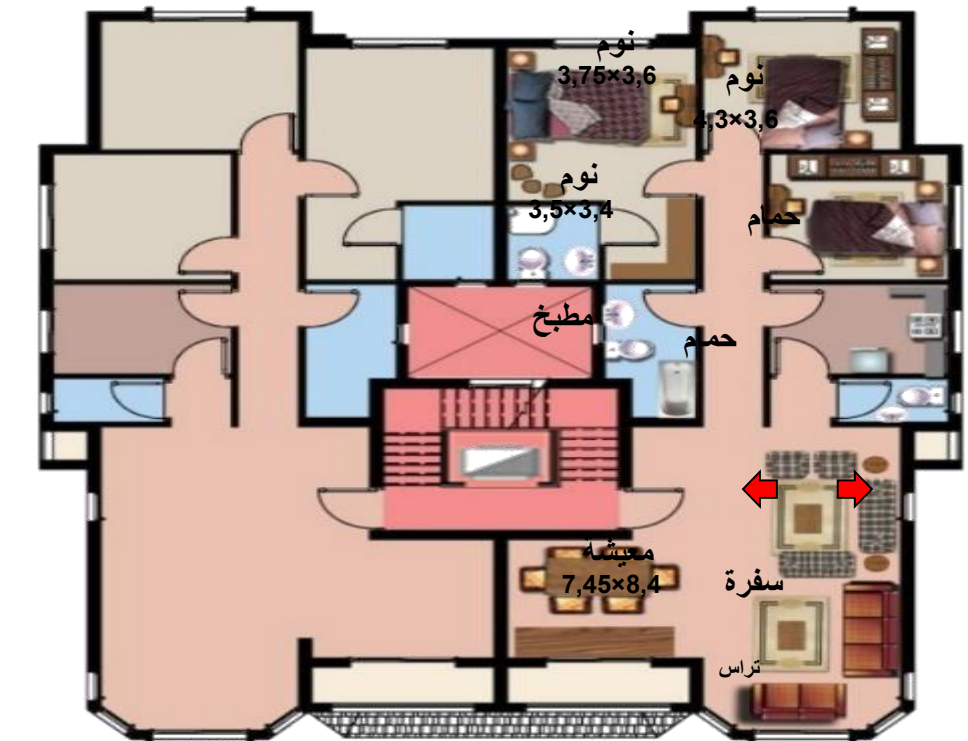


الحى الأول

عمارات نموذج (160 م2) - بدروم وأرضى و 4 دور متكرر - 2 وحدة بالدور

نموذج عمارات (160 م2)

بدروم وأرضى و 4 دور متكرر - 2 وحدة بالدور

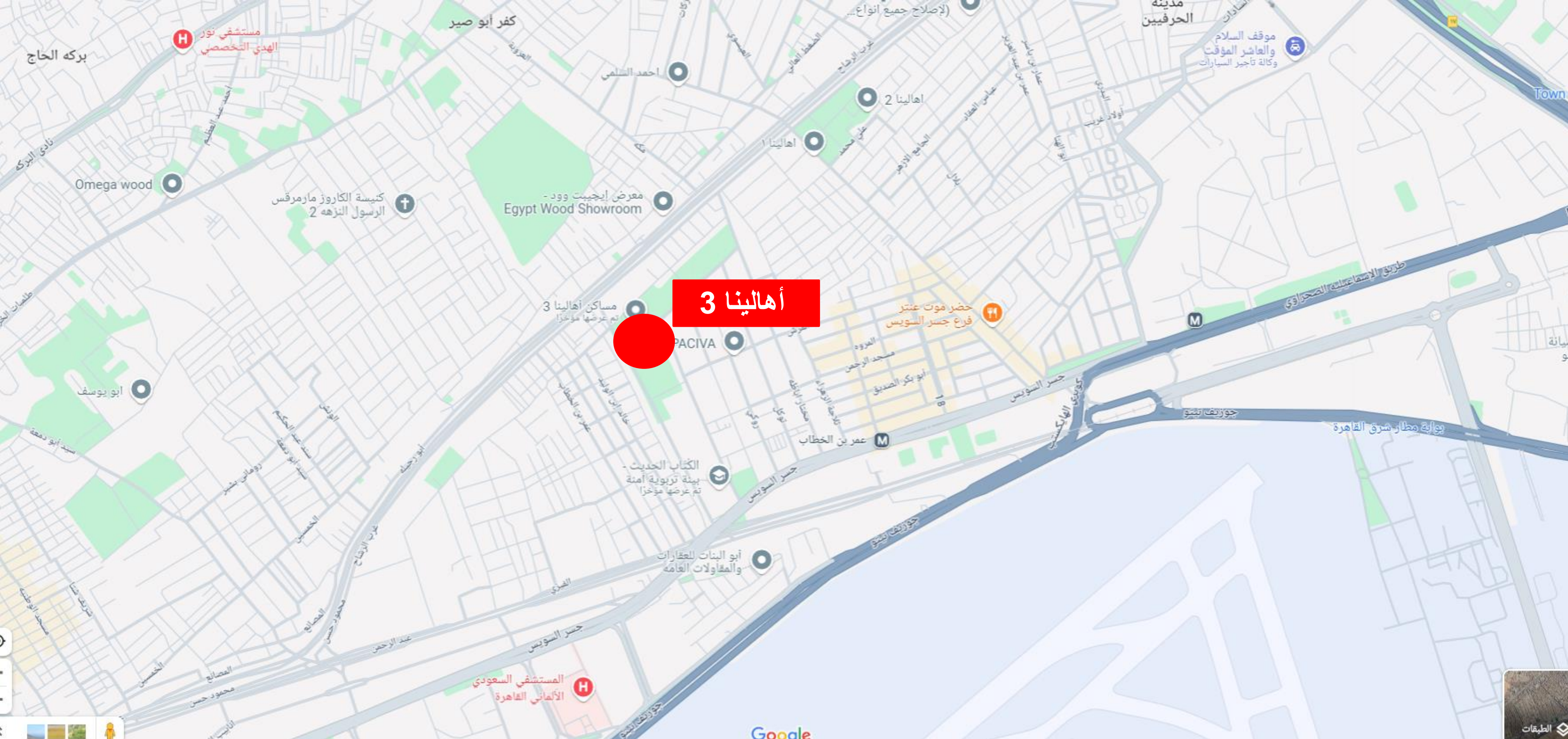


مسقط أفقى الدور المتكرر والاخير

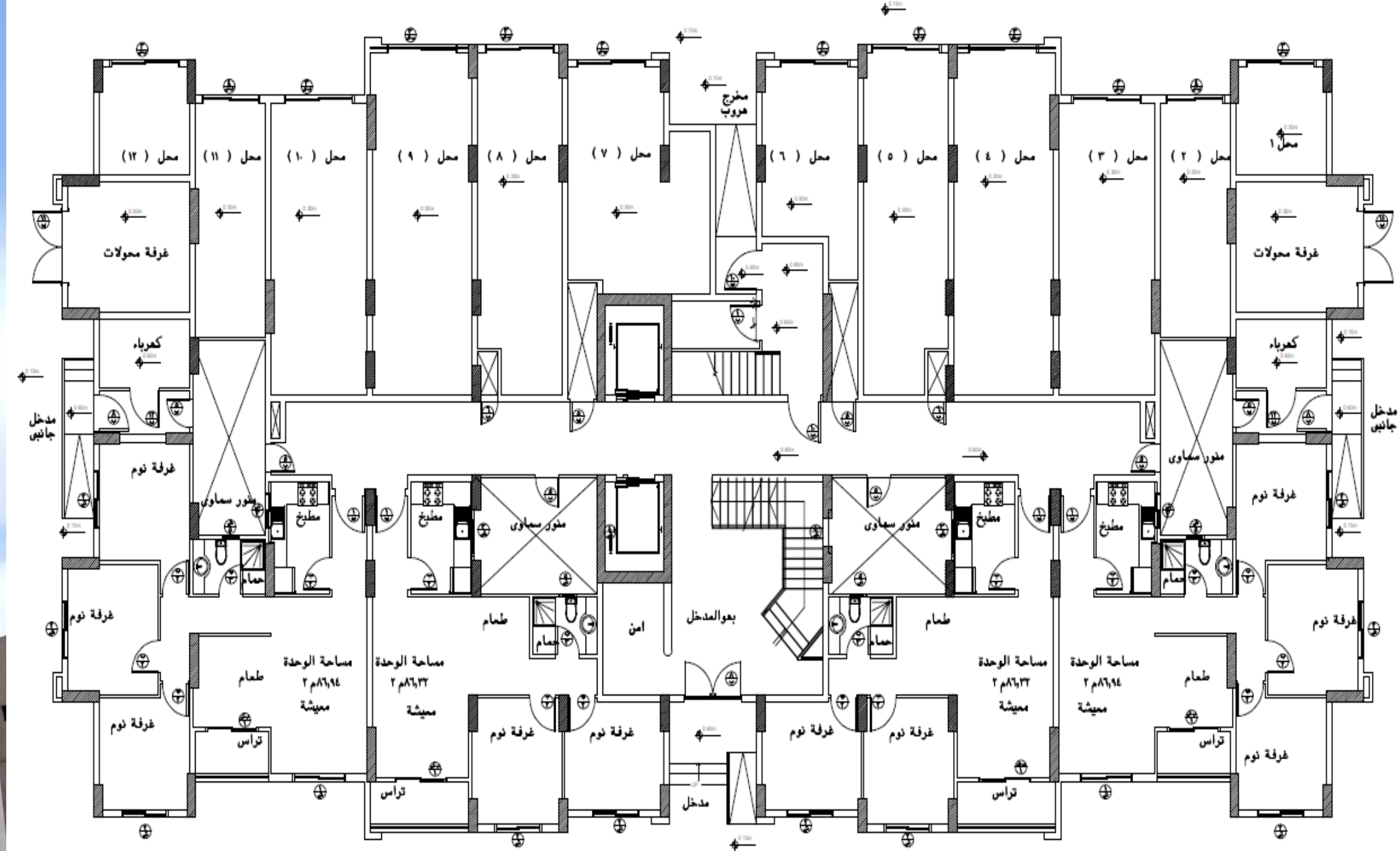


اهالينا 3 – القاهرة (السلام أول)

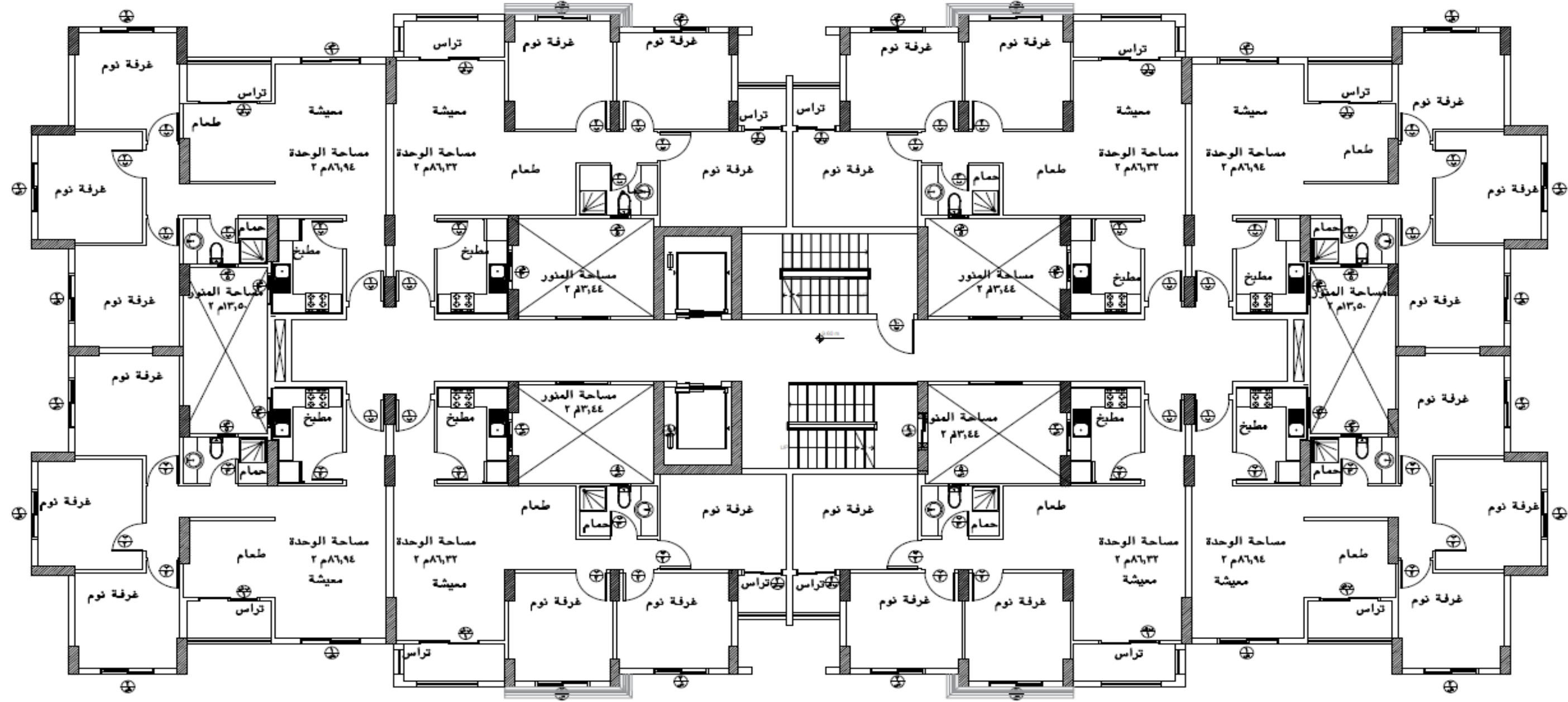
أهالينا 3 - القاهرة (السلام أول)







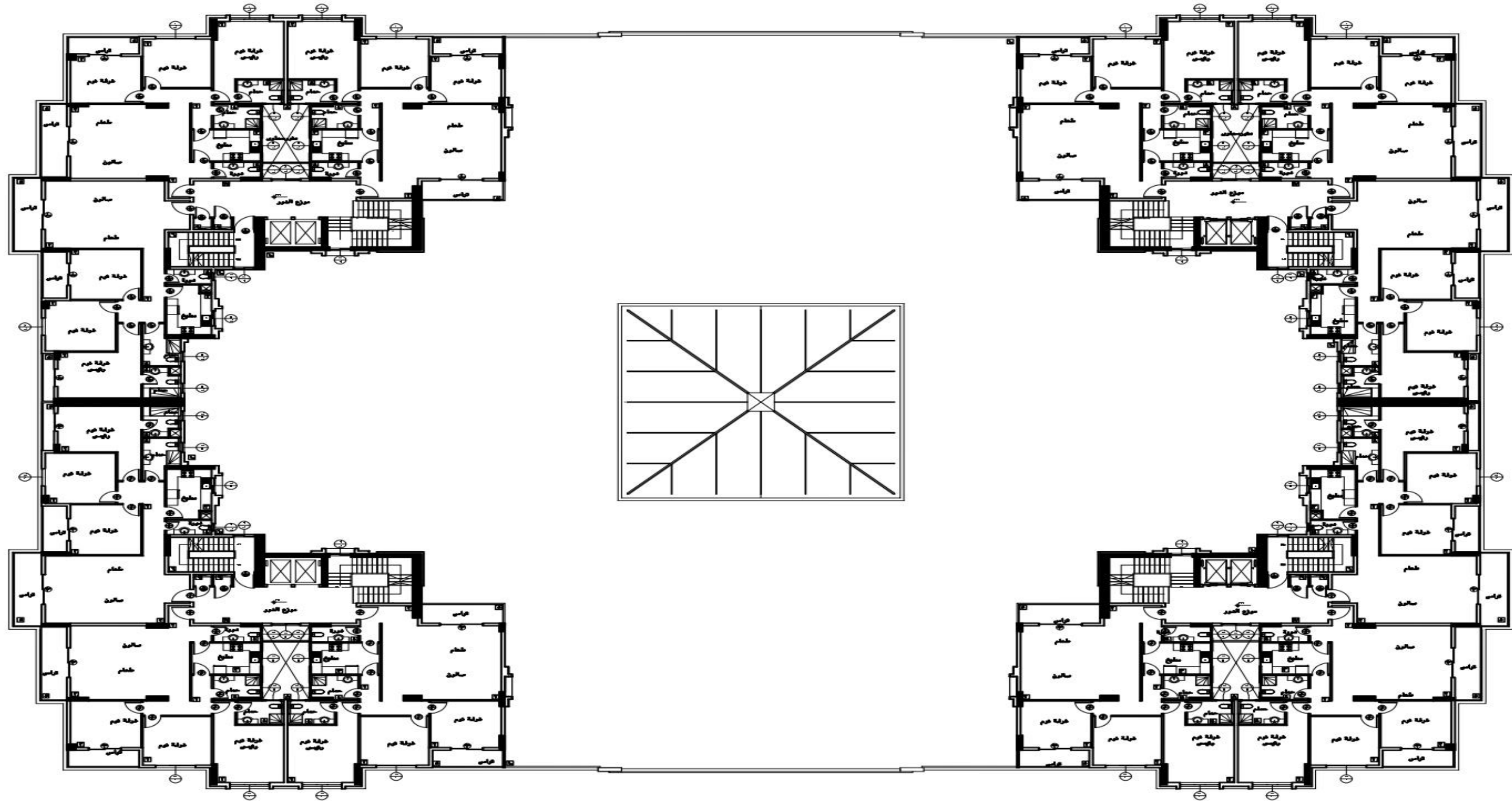
عمارة سكنية تجارية نموذج (أ) ارتفاع
أرضي + 11 دور + غرف سطح
المسقط الأفقي للدور الأرضي



عمارة سكنية تجارية نموذج (أ) ارتفاع
أرضي + ١١ دور + غرف سطح
المسقط الأفقي للدور المتكرر والآخر

Activat
Go to Se

أهالينا 3 - القاهرة - السلام أول متوسط



أهالينا (3) للسكان المتوسط

المبنى الاستعماري

المسقط الأفقي للدور المتكرر والآخر

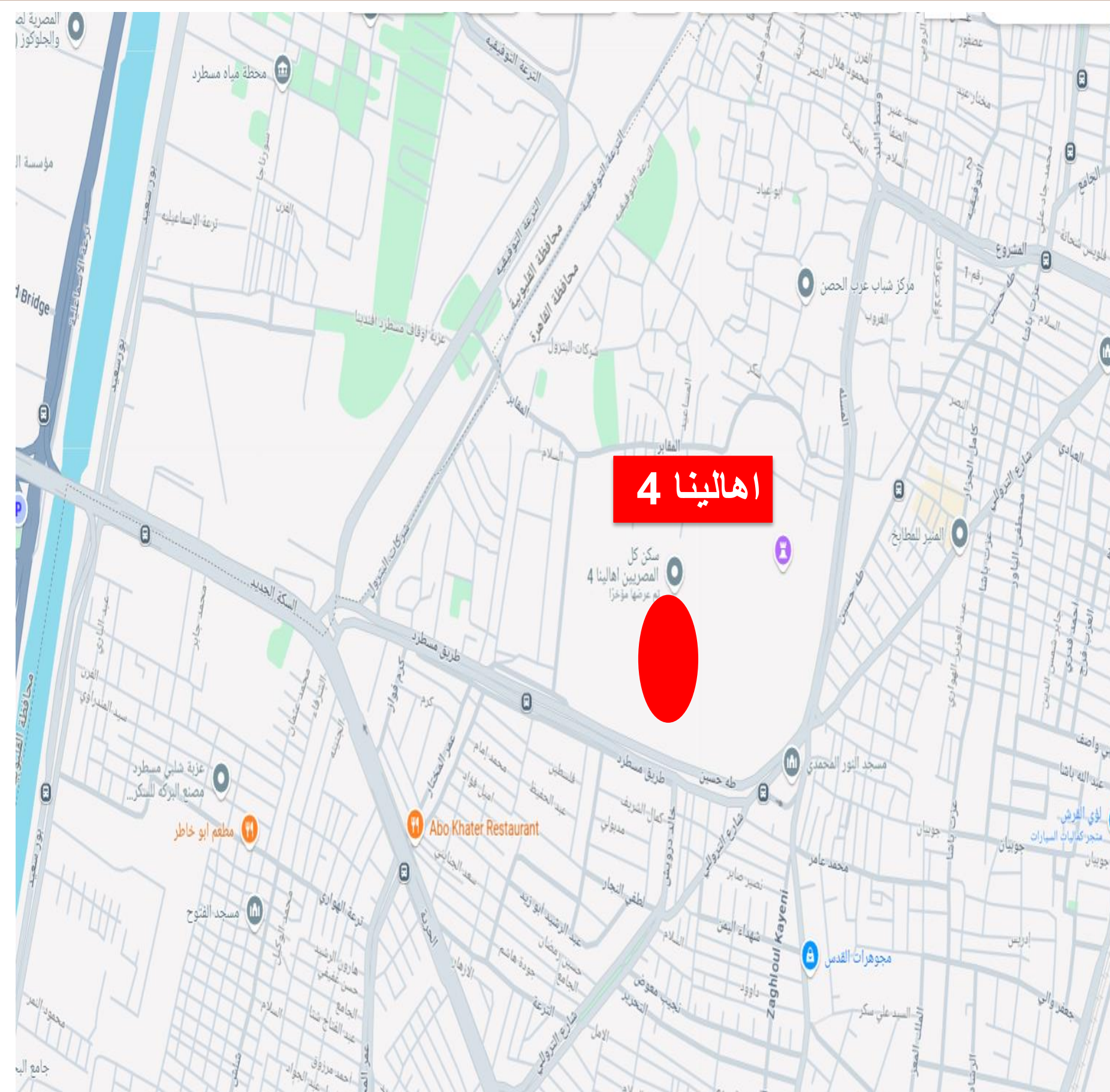
٥/١



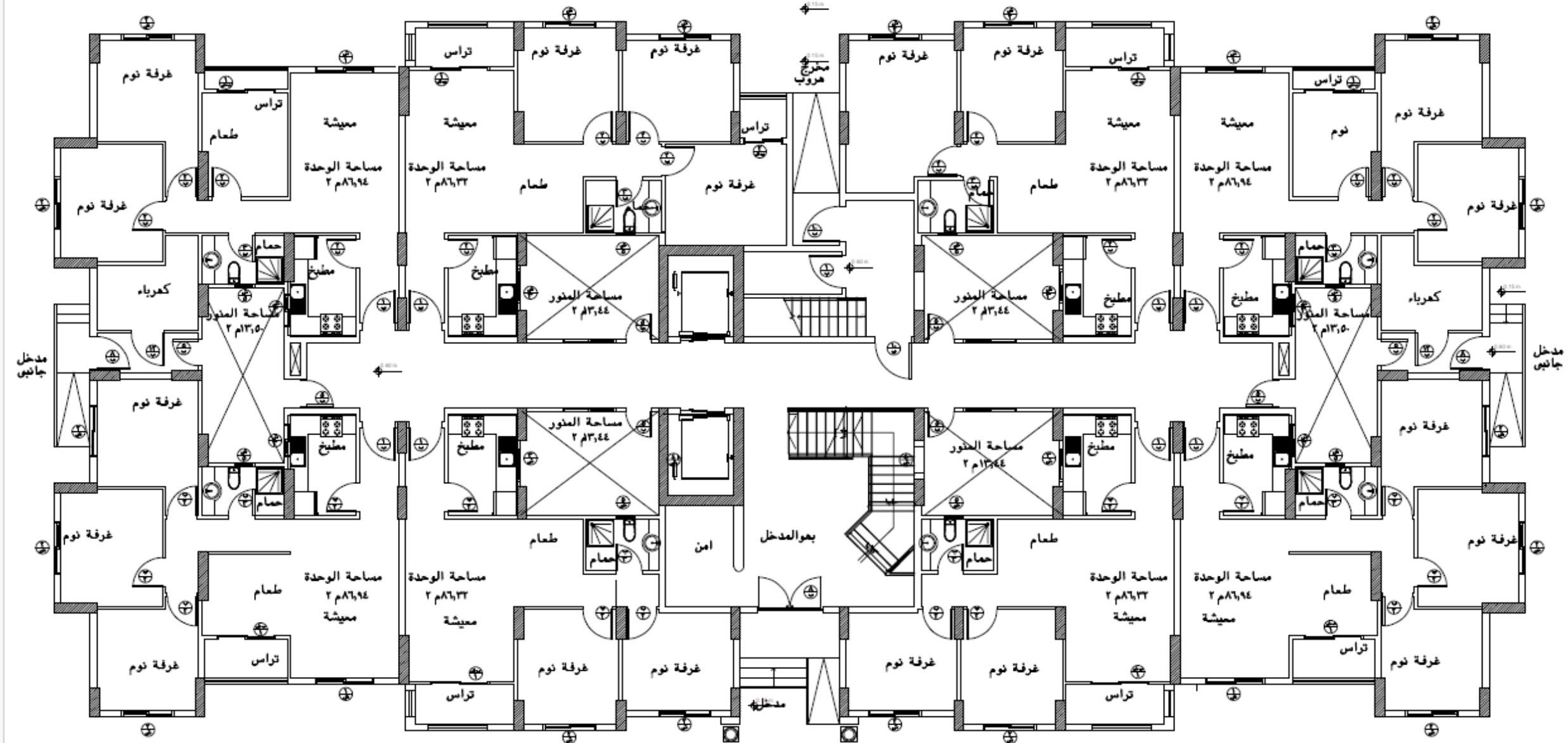
نموذج تشطيب الوحدات



أهالينا 4 – القاهرة (المطرية)

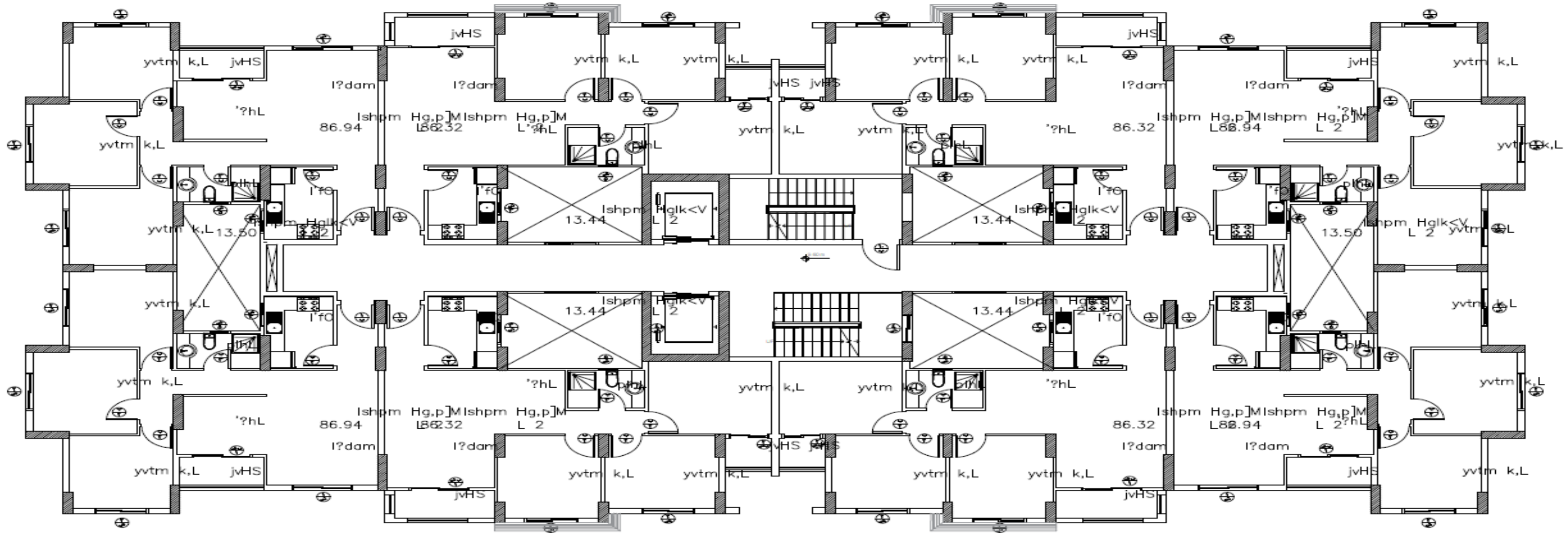


أهالينا 4 - المسلة - المطرية



معماري الدور الأرضي
عمارة سكنية نموذج (ب) ارتفاع
أرضي + 11 دور + غرف سطح

اهالينا 4 - المسلة - المطرية

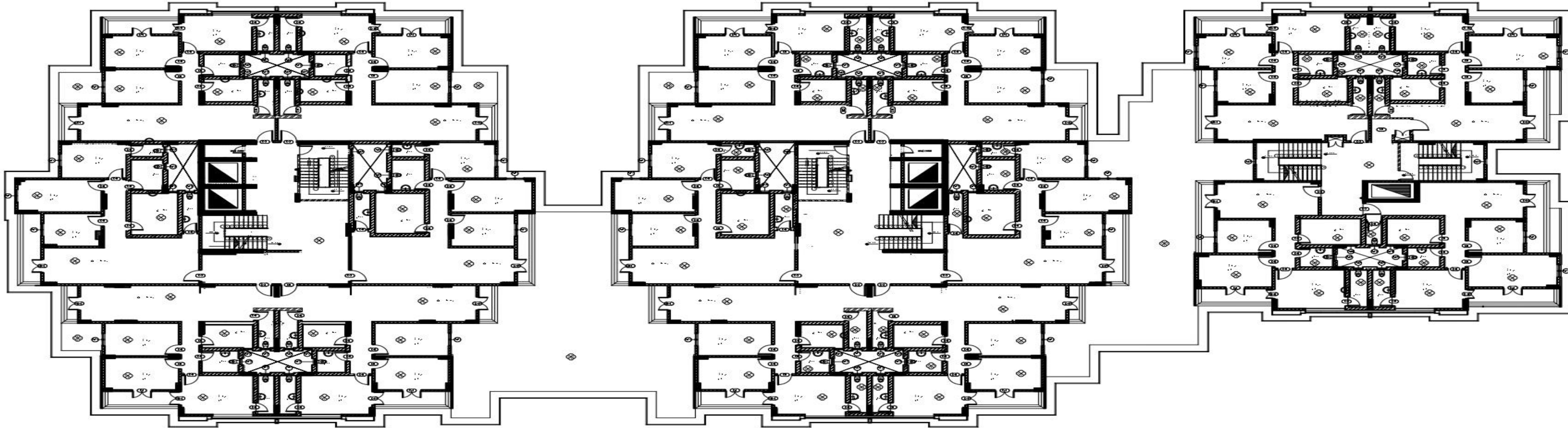


معماري الدور المتكرر والاخير
عمارة سكنية نموذج (ب) ارتفاع
ارضى + 11 دور + غرف سطح

اهالينا 4 - المسله - المطرية متوسط



أهالينا 4 - المسلة - المطرية متوسط



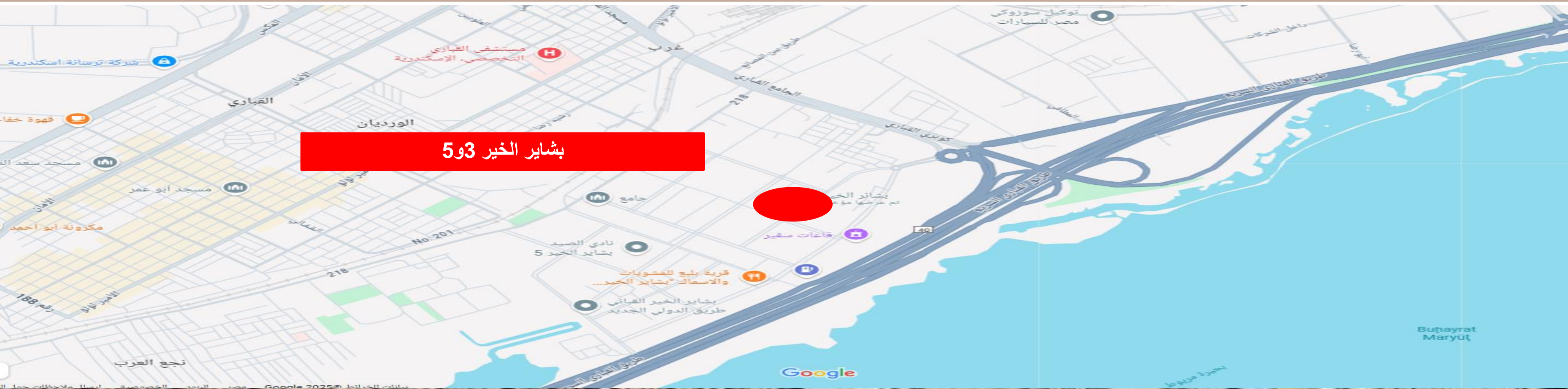
المسقط الأفقي للدور السكني

أهالينا (٤)

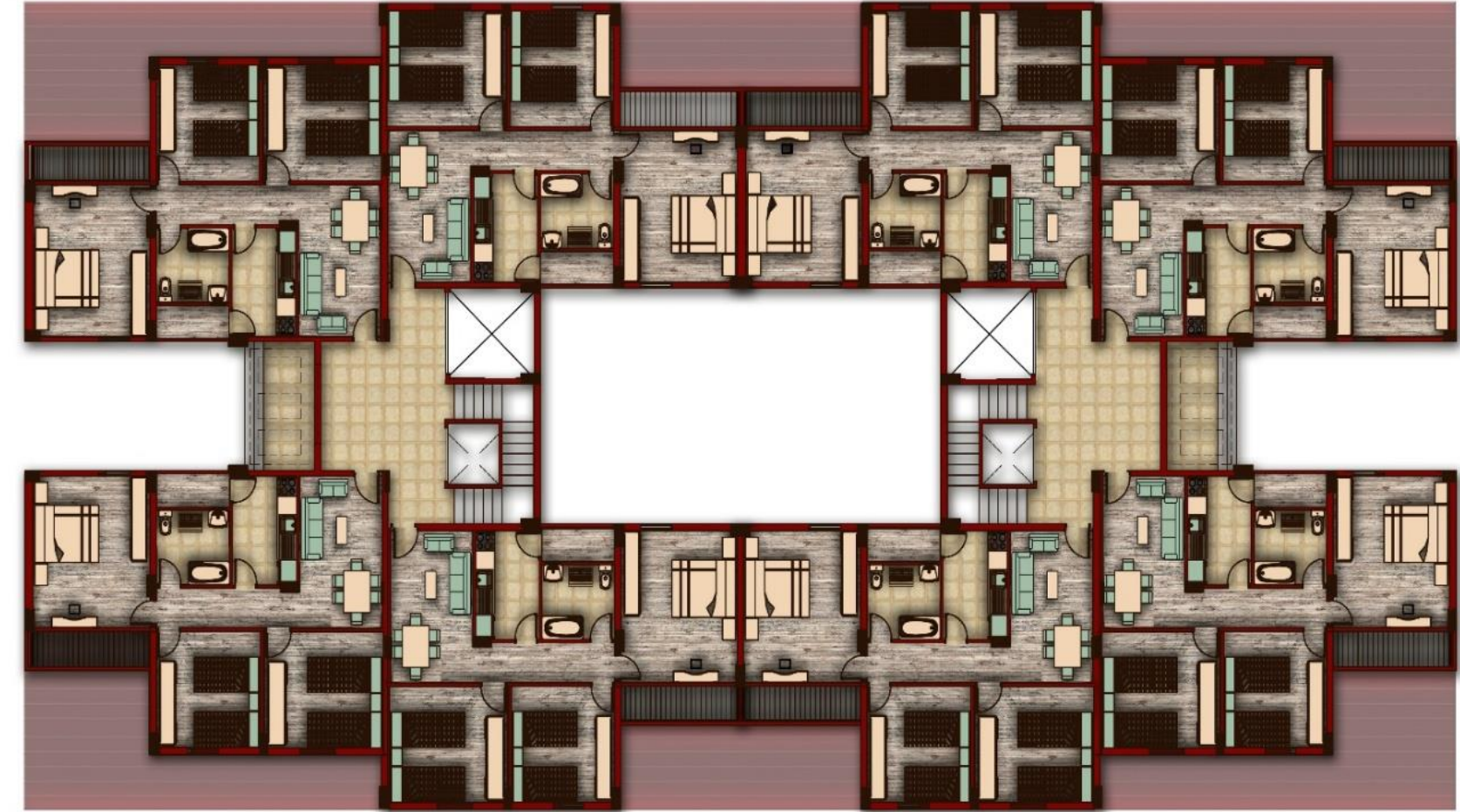
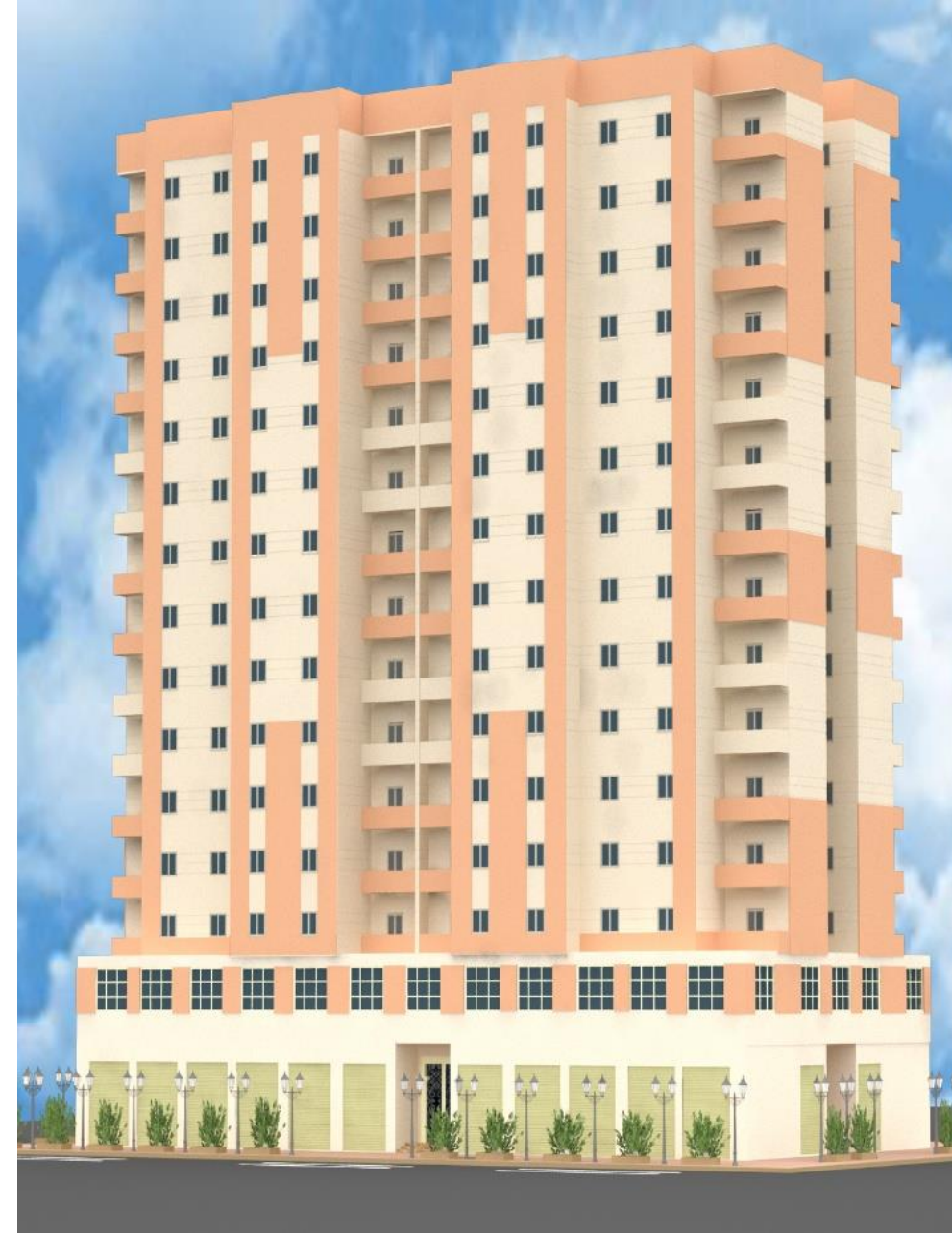
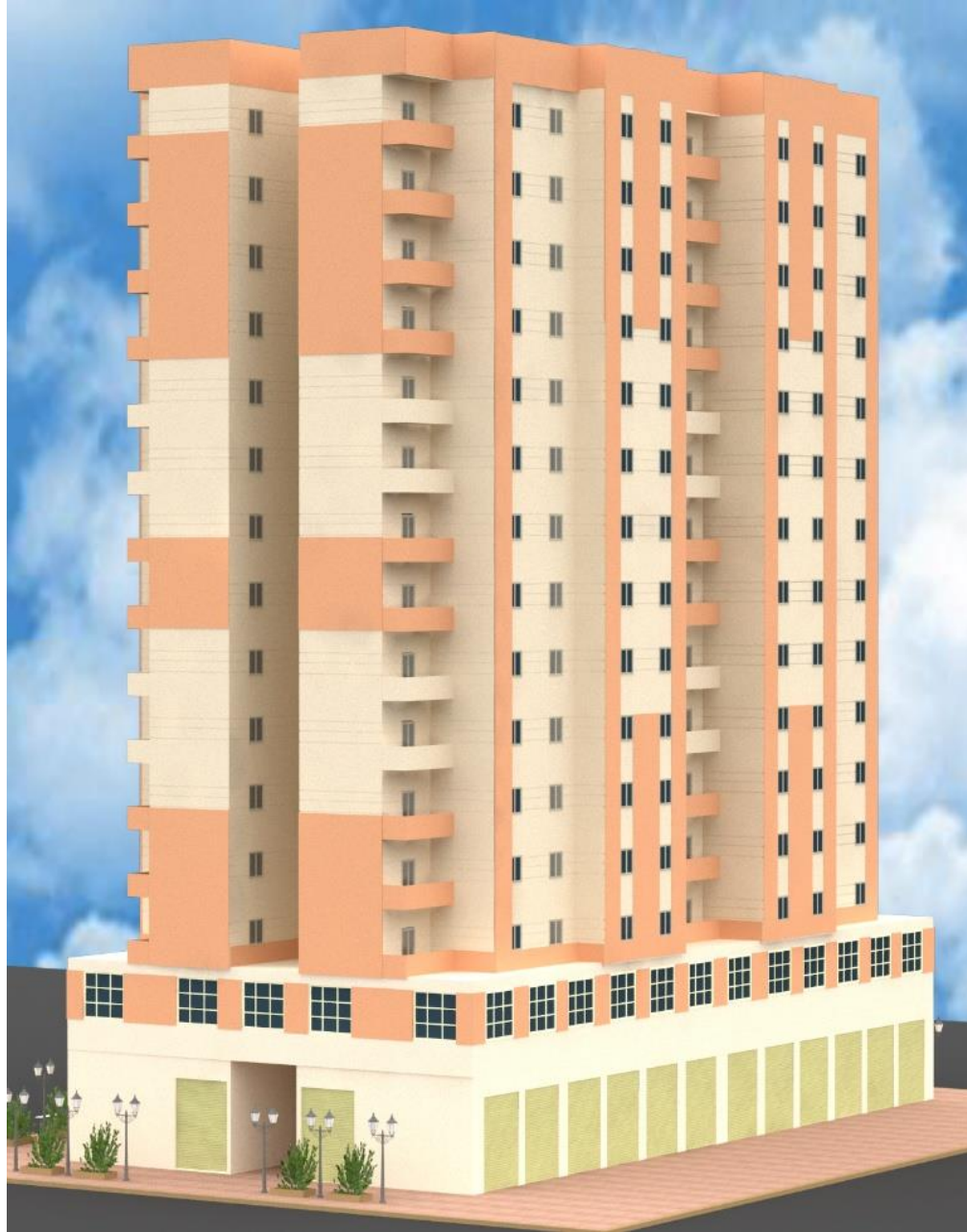
المسقط الأفقي للدور المتكرر والأخير
المبنى الاستثماري

بشائر الخير 3 & 5

(بشاير الخير 3 & 5)



(بشاير الخير 3 & 5)



البلوك 2 عماره سكنية والعمارة السكنية 4 وحدة سكنية بالدور اجمالي 8 وحدات سكنية بالدور

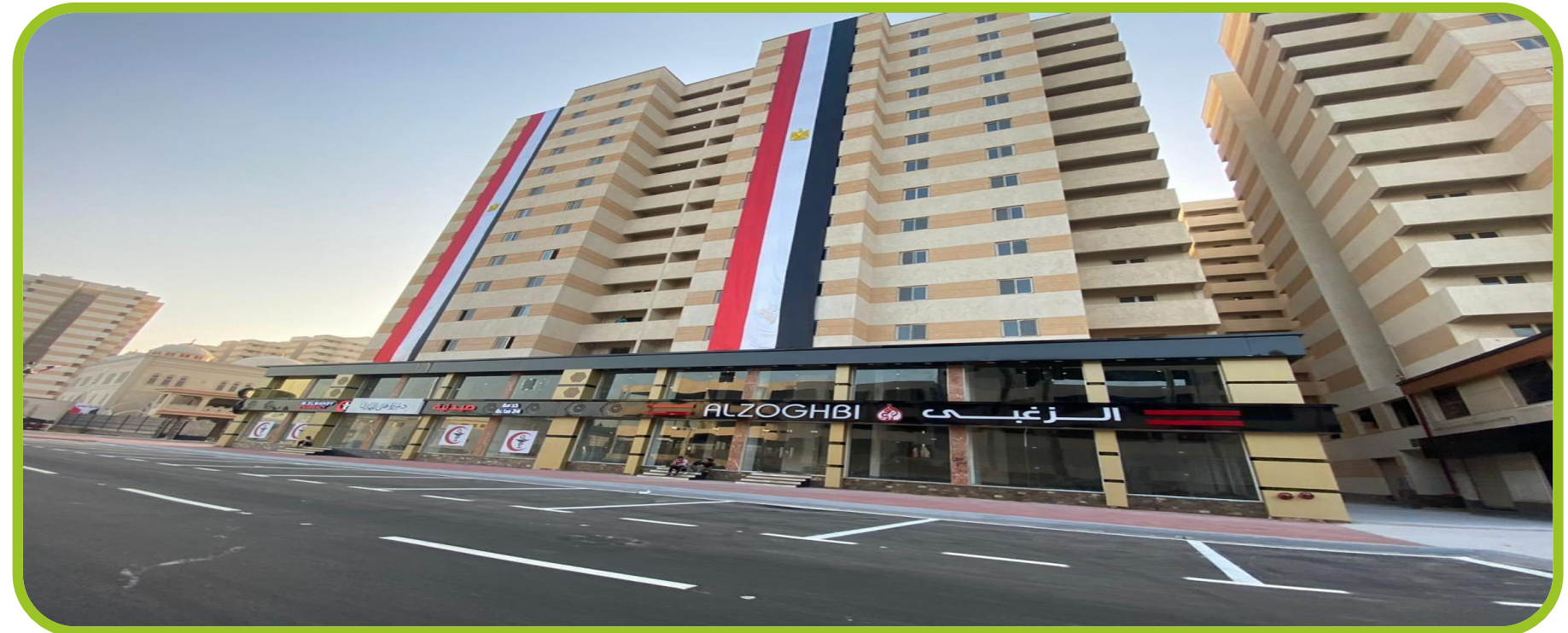


الوحدة السكنية مساحة 110 م²

(بشاير الخير 3 & 5)

بشاير الخير 5

بشاير الخير 3



اسم المدينة	اسم المنطقة	مسلسل المنطقة	النموذج المستخدم	مسلسل النموذج	الدور	مسلسل الدور	مساحة الوحدة (م2)	عدد العمارات	إجمالي عدد الوحدات	سعر المتر المربع (جم)	قيمة مبلغ جدية الحجز (جم)	موقف التسليم
الإسماعيلية	الحى الاول شمالى	منطقة (1)	نموذج (175م) استثماري	1	الدور الأرضي	1	179 : 168	67	268	12,000	150,000	تم النهو
					الدور المتكرر	2	172 : 164		804			
					الدور الاخير	3	172 : 164		268			
					المجموع			67	1340			
					الإجمالي (على كامل المنطقة)			67	1340			
الإسماعيلية	الحى الاول جنوبى	منطقة (2)	نموذج (175م)	2	الدور الأرضي	1	179 : 168	39	156	12,000	150,000	تم النهو
					الدور المتكرر	2	172 : 164		468			
					الدور الاخير	3	172 : 164		156			
					المجموع			39	780			
					الإجمالي (على كامل المنطقة)			39	780			
الإسماعيلية	الحى الثانى الشمالى	منطقة (3)	نموذج (175م)	2	الدور الأرضي	1	179 : 168	28	112	12,000	150,000	تم النهو
					الدور المتكرر	2	172 : 164		336			
					الدور الاخير	3	172 : 164		112			
					المجموع			28	560			
					الإجمالي (على كامل المنطقة)			28	560			
الإسماعيلية	الحى الثانى الجنوبى	منطقة (4)	نموذج (175م)	2	الدور الأرضي	1	179 : 168	28	112	12,000	150,000	تم النهو
					الدور المتكرر	2	172 : 164		336			
					الدور الاخير	3	172 : 164		112			
					المجموع			28	560			
					الإجمالي (على كامل المنطقة)			28	560			
الإسماعيلية	الحى الثالث الشمالى	منطقة (5)	نموذج (175م)	2	الدور الأرضي	1	179 : 168	34	136	12,000	150,000	تم النهو
					الدور المتكرر	2	172 : 164		408			
					الدور الاخير	3	172 : 164		136			
					المجموع			34	680			
					الإجمالي (على كامل المنطقة)			34	680			
الإسماعيلية	الحى الثالث الجنوبى	منطقة (6)	نموذج (175م)	2	الدور الأرضي	1	179 : 168	34	136	12,000	150,000	تم النهو
					الدور المتكرر	2	172 : 164		408			
					الدور الاخير	3	172 : 164		136			
					المجموع			34	680			
					الإجمالي (على كامل المنطقة)			34	680			
الإسماعيلية	الحى الرابع الشمالى	منطقة (7)	نموذج (175م)	2	الدور الأرضي	1	179 : 168	34	136	12,000	150,000	تم النهو
					الدور المتكرر	2	172 : 164		544			
					الدور الاخير	3	172 : 164		136			
					المجموع			34	816			
					الإجمالي (على كامل المنطقة)			34	816			
الإسماعيلية	الحى الرابع الجنوبى	منطقة (8)	نموذج (175م)	2	الدور الأرضي	1	179 : 168	34	136	12,000	150,000	تم النهو
					الدور المتكرر	2	172 : 164		544			
					الدور الاخير	3	172 : 164		136			
					المجموع			34	816			
					الإجمالي (على كامل المنطقة)			34	816			
الإسماعيلية	الحى الخامس الشمالى	منطقة (9)	نموذج (175م)	2	الدور الأرضي	1	179 : 168	28	112	12,000	150,000	تم النهو
					الدور المتكرر	2	172 : 164		448			
					الدور الاخير	3	172 : 164		112			
					المجموع			28	672			
					الإجمالي (على كامل المنطقة)			28	672			

اسم المدينة	اسم المنطقة	مسلسل المنطقة	النموذج المستخدم	مسلسل النموذج	الدور	مسلسل الدور	مساحة الوحدة (م 2)	عدد العمارات	جمالي عدد الوحدات	سعر الم لمربع (جم)	ة مبلغ جدية الحجز (جم)	قف التسليم
الإسماعيلية	الحى الاول شمالى	منطقة (1)	نموذج (160م)	1	الدور الأول	1	168	58	112	12,000	150,000	تم النهو
					الدور المتكرر	2	164		348			
					الدور الاخ	3	164		116			
					المجموع			58	576			
					الإجمالي (على كامل المنطقة)			58	576			
السلام	اهالينا 3	منطقة (3)	نموذج حضاري	1	الدور الأول	1	106 : 90	17	136	20,000	150,000	تم النهو
					الدور المتكرر	2	106		1360			
					الدور الاخير	3	106		136			
					المجموع			17	1632			
	اهالينا 3	منطقة (3)	نموذج حضاري	2	الدور الأرضي	1	106 : 90	16	64			
					الدور المتكرر	2	106		1280			
					الدور الأخير	3	106		128			
					المجموع			33	1472			
					الإجمالي (على كامل المنطقة)			33	3104			
	اهلينا 3	-	نموذج متوسط	-	الدور المتكرر	2	176	2	96			
					الدور الاخير	3	176		12			
					المجموع			2	108			
					الإجمالي (على كامل المنطقة)			2	108			
المطرية	اهالينا 4	منطقة (4)	نموذج حضاري	1	الدور الأرضي	1	106 : 90	13	104	25,000	150,000	30/04/2025
					الدور المتكرر	2	106		1040			
					الدور الاخير	3	106		104			
					المجموع			13	1248			
	اهالينا 4	منطقة (4)	نموذج حضاري	2	الدور الأرضي	1	106 : 90	17	68			
					الدور المتكرر	2	106		1360			
					الدور الأخير	3	106		136			
					المجموع			30	1564			
					الإجمالي (على كامل المنطقة)			30	2812			
	اهالينا 4	-	نموذج متوسط	-	الدور المتكرر	2	176	1	96			تم النهو
					الدور الاخير	3	176		16			
					المجموع			1	112			
					الإجمالي (على كامل المنطقة)			1	112			
القباري - الإسكندرية	بشاير 3	منطقة (2)	نموذج حضاري	1	الدور الارضى	1	110	19	60	15,000	150,000	تم النهو
					الدور المتكرر	2	110		896			
					الدور الأخير	3	110		76			
					المجموع			19	1032			
					الإجمالي (على كامل المنطقة)			19	1032			
	بشاير 5	منطقة (2)	نموذج حضاري	1	الدور الارضى	1	110	28	44			
					الدور المتكرر	2	110		1234			
					الدور الأخير	3	110		112			
					المجموع			28	1390			
					الإجمالي (على كامل المنطقة)			28	1390			